

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.
3 ЭТАП**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2

ТОМ 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.
3 ЭТАП**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2

ТОМ 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Б.С. Бабаханов







А.В. Ковтюх

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-С	Содержание тома 4. Раздел 4	
СТ6009-612.01-ПМТ-СД	Состав отчетной технической документации	
СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-С			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			09.25	Содержание тома 4. Раздел 4	Стадия	Лист	Листов
							-	1	1
							 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ - КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ</small>		
Н. контр		Солахова			09.25				
ГИП		Ковтюх			09.25				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6009-612.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6009-612.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6009-612.01-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6009-612.01-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.		СТ6009-612.01-ПМТ-СД									
		Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание документации	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Журавель			09.25		-	1	1
		Н. контр		Солахова			09.25		 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО</small>		
		ГИП		Ковтюх			09.25				

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	5
2 Обоснование способа образования земельного участка	19
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	20
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	21
5 Ссылочные нормативные документы	31
6 Таблица регистрации изменений	15

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
										1
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проект межевания территории, включенный в состав проекта планировки территории для размещения объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап», разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков для строительства объекта и размещения временных зданий и сооружений на период строительства в его составе.

Необходимая площадь земель для размещения проектируемых сооружений согласно проекту планировки территории объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап», составляет 111 200 кв. м.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным, Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.

Площадь и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» предусматривается установление публичных сервитутов на существующих земельных участках и землях неразграниченной государственной собственности, также не исключено в соответствии со ст. 11.2- 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Таблица 1.2), также не исключен вариант образования части (частей) земельных участков, принадлежащим третьим лицам с целью оформления правоотношений (Таблица 1.1). Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ. Способ оформления прав на земельные участки может быть уточнен при проведении работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен в Таблице 1.1.

Сведения об образуемых сервитутах представлены в Таблице 1.2.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ		2

Таблица 1.1 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Общая площадь, формируемой части участка, м2
1	23:48:0501001:55	Учтенный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1979
2	23:48:0501001:373	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	107
3	23:27:0000000:2783	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	2027
4	23:27:0000000:2782	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	2026
5	23:48:0000000:688	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	2065
6	23:48:0000000:621	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	442
7	23:48:0000000:624	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1158
8	23:48:0501006:67	Учтенный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1434
9	23:48:0000000:612	Учтенный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	2478
10	23:48:0000000:602	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	2740
11	23:48:0000000:622	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	691
12	23:48:0000000:584	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего	Образование части земельного участка	14527

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист 3
------	--------	------	------	---------	------	--------------------------	-----------

				пользования		
13	23:48:0501001:128	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	216
14	23:48:0501001:45	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1600
15	23:48:0000000:601	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1603
16	23:48:0000000:586	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1602
17	23:48:0501001:51	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1601
18	23:48:0501001:50	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1600
19	23:48:0501001:40	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1600
20	23:48:0501001:46	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1600
21	23:48:0501001:44	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1260
22	23:48:0501001:49	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	12390
23	23:48:0000000:624	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	759
24	23:27:1305000:4	-	Категория не установлена	-	Образование части земельного участка	382
25	23:27:1306000:10822	Учтенный	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Образование части земельного участка	2077
26	23:48:0501001:41	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1328
27	23:48:0501001:48	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	14058
28	23:48:0501001:39	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего	Образование части земельного участка	1654

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

				пользования		
29	23:48:0501001:42	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1650
30	23:48:0501001:45	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1649
31	23:48:0000000:601	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1650
32	23:48:0000000:586	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1651
33	23:48:0501001:51	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1654
34	23:48:0501001:50	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1651
35	23:48:0501001:40	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1652
36	23:48:0501001:46	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1651
37	23:48:0501001:44	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1703
38	23:48:0501001:38	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	2729
39	23:48:0501001:37	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	1730
40	23:48:0501001	-	Земли населенных пунктов	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1786
41	23:48:0501001:47	Учтенный	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Образование части земельного участка	7045
42	23:27:1306000:10820	Учтенный	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Образование части земельного участка	1998
43	23:27:1306000:10819	Учтенный	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Образование части земельного участка	1998

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							5

44	23:27:1306000:11210	Учтенный	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Образование части земельного участка	1999
Итого:						111200 кв.м

* целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков приведены в пункте 5.

Таблица 1.2 - Сведения об образуемых сервитутах
Система координат МСК-23, зона 1

номер точки	X	Y
1	501254.80	1308869.12
2	501168.97	1308915.33
3	501058.92	1308974.63
4	501054.18	1308965.83
5	501164.23	1308906.52
6	501258.93	1308855.54
7	501306.64	1308945.75
8	501343.68	1309015.59
9	501333.79	1309057.34
10	501263.24	1309094.05
11	501153.89	1309154.41
12	501149.05	1309145.65
13	501258.52	1309085.23
14	501325.11	1309050.58
15	501329.30	1309032.93
16	501333.24	1309030.83
17	501330.86	1309026.33
18	501333.09	1309016.95
19	501300.14	1308954.84
20	501103.10	1309059.25
21	501098.42	1309050.42
22	501208.87	1308991.88
23	501295.46	1308946.01
1	501254.80	1308869.12

номер точки	X	Y
24	500631.81	1309053.93
25	500616.15	1309047.77
26	500579.61	1309142.58
27	500547.5	1309229.28
28	500511.34	1309326.93
29	500481.35	1309407.92

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

30	500457.87	1309474.39
31	500478.19	1309508.93
32	500480.72	1309513.24
33	500472.11	1309518.31
34	500469.57	1309514.01
35	500450.33	1309481.3
36	500400.99	1309503.24
37	500308.89	1309549.41
38	500203.08	1309606.53
39	500084.02	1309670.68
40	499991.81	1309718.06
41	499945.31	1309700.35
42	499886.02	1309677.78
43	499881.14	1309661.85
44	499884.04	1309650.07
45	499906.54	1309588.12
46	499950.65	1309460.45
47	499995.41	1309337.61
48	500045.25	1309197.63
49	500100.73	1309058.27
50	500147.93	1308930.56
51	500199.8	1308789.73
52	500256.47	1308650.79
53	500311.59	1308510.92
54	500357.03	1308421.39
55	500384.93	1308379.43
56	500406.08	1308347.63
57	500469.85	1308283.21
58	500487.83	1308269.21
59	500491.78	1308266.14
60	500497.92	1308274.03
61	500493.97	1308277.1
62	500476.51	1308290.7
63	500413.86	1308353.98
64	500393.26	1308384.96
65	500365.68	1308426.44
66	500320.72	1308515.02
67	500265.76	1308654.51
68	500209.13	1308793.35
69	500157.31	1308934.02
70	500110.07	1309061.85
71	500054.61	1309201.16
72	500006.96	1309334.98
73	500007.62	1309335.05
74	500092.65	1309365.34
75	500127.18	1309273.91

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

7

76	500156.3	1309196.04
77	500193.53	1309096.81
78	500226.98	1309007.11
79	500264.29	1308907.27
80	500294.46	1308826.09
81	500328.59	1308734.9
82	500364.25	1308640.51
83	500397.89	1308552.75
84	500437.3	1308469.43
85	500466.9	1308418.82
86	500497.28	1308379.66
87	500510.89	1308363.13
88	500532.51	1308351.63
89	500536.92	1308349.28
90	500541.62	1308358.11
91	500537.2	1308360.46
92	500516.15	1308371.65
93	500475.21	1308424.44
94	500449.69	1308468.05
95	500474.93	1308472.37
96	500526.42	1308491.87
97	500536.08	1308495.53
98	500543.72	1308496.01
99	500544.67	1308496.15
100	500544.92	1308496.08
101	500548.54	1308496.3
102	500583.47	1308484.15
103	500598.55	1308476.23
104	500602.97	1308473.9
105	500607.62	1308482.75
106	500603.2	1308485.08
107	500587.46	1308493.35
108	500549.93	1308506.41
109	500533.96	1308505.42
110	500522.88	1308501.23
111	500472.29	1308482.07
112	500444.62	1308477.33
113	500409.26	1308552.1
114	500489.24	1308585.14
115	500572.46	1308614.05
116	500600.22	1308579.72
117	500640.32	1308555.16
118	500644.58	1308552.55
119	500649.81	1308561.08
120	500645.54	1308563.69
121	500606.91	1308587.35

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

8

122	500578.53	1308622.46
123	500543.95	1308712.89
124	500509.87	1308801.41
125	500514.83	1308802.08
126	500609.17	1308837.18
127	500697.39	1308871.93
128	500707.7	1308841.67
129	500757.85	1308797.67
130	500753.81	1308782.31
131	500758.06	1308779.12
132	500762.06	1308776.12
133	500768.06	1308784.12
134	500765.13	1308786.03
135	500769.1	1308801.1
136	500716.31	1308847.42
137	500705.16	1308880.11
138	500680.48	1308947.62
139	500679.94	1308954.09
140	500683.12	1308955.12
141	500740.46	1308923.99
142	500798.7	1308892.38
143	500809.1	1308878.02
144	500812.04	1308873.97
145	500820.13	1308879.84
146	500817.2	1308883.89
147	500805.46	1308900.08
148	500745.24	1308932.78
149	500684.12	1308965.96
150	500676.57	1308963.51
151	500669.76	1308981.64
152	500667.02	1308983.1
153	500648.17	1309032.76
154	500642.6	1309047.45
155	500629.33	1309082.43
156	500631.03	1309082.59
157	500636.67	1309084.97
158	500681.67	1309063.08
159	500754.15	1309023.54
160	500828.54	1308986.76
161	500835.17	1308972.95
162	500838.01	1308971.44
163	500837.49	1308970.4
164	500855.19	1308960.68
165	500859.58	1308958.27
166	500864.39	1308967.04
167	500860.01	1308969.44

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

9

168	500843.63	1308978.44
169	500836.07	1308994.19
170	500758.77	1309032.42
171	500686.25	1309071.97
172	500636.96	1309095.94
173	500627.1	1309091.85
174	500616.3	1309116.07
175	500611.49	1309129.43
176	500611.29	1309130.1
177	500640.57	1309184.11
178	500641.53	1309185.89
179	500670.97	1309170.98
180	500796.88	1309105.5
181	500900.54	1309047.83
182	500904.91	1309045.4
183	500909.78	1309054.14
184	500905.41	1309056.57
185	500801.62	1309114.3
186	500675.54	1309179.88
187	500637.37	1309199.21
188	500600.38	1309130.94
189	500607.01	1309112.34
190	500619.99	1309083.25
24	500631.81	1309053.93
номер точки	X	Y
191	500506.24	1308811.02
192	500512.39	1308811.85
193	500605.6	1308846.52
194	500694.16	1308881.4
195	500670.49	1308950.91
196	500669.18	1308950.46
197	500629.84	1308948.69
198	500551.82	1308918.12
199	500477.41	1308889.54
191	500506.24	1308811.02

номер точки	X	Y
200	500445.85	1308971.9
201	500473.89	1308898.9
202	500548.2	1308927.44
203	500627.73	1308958.6
204	500667.07	1308960.37
205	500635.44	1309044.61
206	500610.39	1309034.9
207	500526.81	1309004.66

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

200	500445.85	1308971.9
-----	-----------	-----------

номер точки	X	Y
208	500523.24	1309014
209	500606.8	1309044.24
210	500572.17	1309134.07
211	500532.09	1309115.83
212	500490.6	1309100.63
213	500408.23	1309070.46
214	500442.26	1308981.28
208	500523.24	1309014

номер точки	X	Y
215	500457.52	1309189.99
216	500375.38	1309157.2
217	500404.67	1309079.81
218	500487.16	1309110.02
219	500528.3	1309125.09
220	500568.63	1309143.44
221	500539.87	1309221.09
215	500457.52	1309189.99

номер точки	X	Y
222	500503.72	1309318.73
223	500420.51	1309286.97
224	500337.07	1309255.83
225	500371.8	1309166.54
226	500453.9	1309199.31
227	500536.4	1309230.47
222	500503.72	1309318.73

номер точки	X	Y
228	500500.25	1309328.11
229	500473.73	1309399.78
230	500390.16	1309368.35
231	500306.59	1309336.91
232	500333.5	1309265.17
233	500416.98	1309296.33
228	500500.25	1309328.11

номер точки	X	Y
234	500392.3	1309482.9
235	500271.07	1309432.31

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

236	500303.08	1309346.28
237	500386.64	1309377.71
238	500470.31	1309409.17
239	500448.38	1309471.23
240	500400.3	1309492.6
234	500392.3	1309482.9

номер точки	X	Y
241	500267.5	1309441.66
242	500386.16	1309491.17
243	500391.01	1309497.06
244	500304.28	1309540.54
245	500213.73	1309589.42
246	500211.85	1309585.93
247	500237.57	1309518.34
241	500267.5	1309441.66

номер точки	X	Y
248	500375.31	1308639.58
249	500405.32	1308561.29
250	500485.68	1308594.5
251	500567.63	1308622.96
252	500536.39	1308704.64
253	500455.26	1308673.78
248	500375.31	1308639.58

номер точки	X	Y
254	500371.75	1308648.94
255	500451.51	1308683.06
256	500532.82	1308713.97
257	500500.12	1308798.89
258	500420.6	1308764.96
259	500339.7	1308733.78
254	500371.75	1308648.94

номер точки	X	Y
260	500305.59	1308824.86
261	500336.2	1308743.1
262	500416.84	1308774.23
263	500496.6	1308808.26
264	500468.08	1308885.93
265	500387.27	1308854.43
260	500305.59	1308824.86

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

12

номер точки	X	Y
266	500302.1	1308834.23
267	500383.75	1308863.79
268	500464.56	1308895.3
269	500436.49	1308968.39
270	500354.8	1308939.39
271	500275.34	1308906.25
266	500302.1	1308834.23

номер точки	X	Y
272	500238.14	1309005.83
273	500271.84	1308915.63
274	500351.2	1308948.72
275	500432.91	1308977.73
276	500398.83	1309067.02
277	500333.75	1309043.18
278	500319.78	1309034.45
272	500238.14	1309005.83

номер точки	X	Y
279	500234.64	1309015.2
280	500315.42	1309043.52
281	500329.33	1309052.21
282	500395.28	1309076.37
283	500366.02	1309153.68
284	500285.09	1309125.06
285	500204.66	1309095.59
279	500234.64	1309015.2

номер точки	X	Y
286	500167.58	1309194.44
287	500201.15	1309104.97
288	500281.7	1309134.47
289	500362.44	1309163.02
290	500327.71	1309252.29
291	500248.32	1309221.87
292	500200.63	1309203.6
286	500167.58	1309194.44

номер точки	X	Y
293	500138.27	1309273.07
294	500164.06	1309203.84
295	500197.5	1309213.11

Инва.№ подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

13

296	500244.74	1309231.21
297	500324.14	1309261.63
298	500297.21	1309333.45
299	500217.18	1309304.53
300	500178.73	1309291.32
293	500138.27	1309273.07

номер точки	X	Y
301	500102.07	1309368.71
302	500134.66	1309282.41
303	500175.04	1309300.63
304	500213.85	1309313.96
305	500293.71	1309342.82
306	500261.79	1309428.58
307	500177.04	1309395.7
301	500102.07	1309368.71

номер точки	X	Y
308	500258.23	1309437.92
309	500228.23	1309514.75
310	500200.88	1309586.65
311	500204.92	1309594.16
312	500198.34	1309597.72
313	500086.35	1309658.06
314	500133.1	1309530.26
315	500178.23	1309406.89
308	500258.23	1309437.92

номер точки	X	Y
316	500168.87	1309403.38
317	500123.71	1309526.83
318	500078.45	1309650.56
319	500004.94	1309621.48
320	500050.91	1309501.89
321	500098.51	1309378.05
316	500168.87	1309403.38

номер точки	X	Y
322	500074.78	1309664.18
323	499999.83	1309702.69
324	499999.27	1309702.99
325	499991.38	1309707.19
326	499948.87	1309691.01
327	499894.14	1309670.17

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

14

328	499891.51	1309661.56
329	499893.62	1309652.98
330	499914.19	1309596.33
331	499996.65	1309628.96
332	500071.64	1309658.62
322	500074.78	1309664.18

номер точки	X	Y
333	500089.09	1309374.68
334	500041.57	1309498.31
335	499995.64	1309617.8
336	499917.54	1309586.9
337	499960.07	1309463.8
338	500003.47	1309344.67
339	500005.4	1309344.87
333	500089.09	1309374.68

В данном проекте отсутствуют существующих земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Учитывая изложенное, предоставление земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах полосы отвода на период строительства предусмотрено путем установления публичного сервитута в соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

При этом границы публичного сервитута для размещения объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» будут сформированы по границам зоны планируемого размещения объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 111200 кв. м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 15
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ			

2 Обоснование способа образования земельного участка

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков.

В рамках проекта, согласно ст. 11.2- 11.3 Земельного кодекса РФ, планируется произвести образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование части (частей) земельных участков, принадлежащим третьим лицам с целью оформления правоотношений.

В ином случае не исключен вариант выполнения работ по установлению публичного сервитута (при выборе данного способа). При этом границы публичного сервитута для размещения объекта будут сформированы по границам зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ. Способ оформления прав на земельные участки может быть уточнен при проведении работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист	
											16
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Всего для размещения и эксплуатации проектируемых объектов в составе проекта «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» потребность в земельных ресурсах составляет 111200 кв. м.

Требуемые площади отводов земельных участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

В соответствии с принятыми проектными решениями ширина полосы отвода составляет - 10 м.

Отвод территории для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала строительно-монтажных работ.

Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, определены на основании сведений единого государственного реестра недвижимости и с учетом требований ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ			

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории для размещения объекта: «Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ТИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап» предусматривается установление публичного сервитута в отношении всех земельных участков, на которых расположены проектируемые объекты.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Перечень координат характерных точек границы устанавливаемого публичного сервитута подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута.

Система координат МСК-23, зона 1

номер точки	X	Y
1	501254.8	1308869.12
2	501168.97	1308915.33
3	501058.92	1308974.63
4	501054.18	1308965.83
5	501164.23	1308906.52
6	501258.93	1308855.54
7	501306.64	1308945.75
8	501343.68	1309015.59
9	501333.79	1309057.34
10	501263.24	1309094.05
11	501153.89	1309154.41
12	501149.05	1309145.65
13	501258.52	1309085.23
14	501325.11	1309050.58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

15	501329.3	1309032.93
16	501330.86	1309026.33
17	501333.09	1309016.95
18	501300.14	1308954.84
19	501213.56	1309000.72
20	501103.1	1309059.25
21	501098.42	1309050.42
22	501208.87	1308991.88
23	501295.46	1308946.01
1	501254.8	1308869.12

номер точки	X	Y
24	500631.81	1309053.93
25	500616.15	1309047.77
26	500579.61	1309142.58
27	500547.5	1309229.28
28	500511.34	1309326.93
29	500481.35	1309407.92
30	500457.87	1309474.39
31	500478.19	1309508.93
32	500480.72	1309513.24
33	500472.11	1309518.31
34	500469.57	1309514.01
35	500450.33	1309481.3
36	500400.99	1309503.24
37	500308.89	1309549.41
38	500203.08	1309606.53
39	500084.02	1309670.68
40	499991.81	1309718.06
41	499945.31	1309700.35
42	499886.02	1309677.78
43	499881.14	1309661.85
44	499884.04	1309650.07
45	499906.54	1309588.12
46	499950.65	1309460.45
47	499995.41	1309337.61
48	500045.25	1309197.63
49	500100.73	1309058.27
50	500147.93	1308930.56
51	500199.8	1308789.73
52	500256.47	1308650.79
53	500311.59	1308510.92
54	500357.03	1308421.39
55	500384.93	1308379.43
56	500406.08	1308347.63

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

19

57	500469.85	1308283.21
58	500487.83	1308269.21
59	500491.78	1308266.14
60	500497.92	1308274.03
61	500493.97	1308277.1
62	500476.51	1308290.7
63	500413.86	1308353.98
64	500393.26	1308384.96
65	500365.68	1308426.44
66	500320.72	1308515.02
67	500265.76	1308654.51
68	500209.13	1308793.35
69	500157.31	1308934.02
70	500110.07	1309061.85
71	500054.61	1309201.16
72	500006.96	1309334.98
73	500007.62	1309335.05
74	500092.65	1309365.34
75	500127.18	1309273.91
76	500156.3	1309196.04
77	500193.53	1309096.81
78	500226.98	1309007.11
79	500264.29	1308907.27
80	500294.46	1308826.09
81	500328.59	1308734.9
82	500364.25	1308640.51
83	500397.89	1308552.75
84	500437.3	1308469.43
85	500466.9	1308418.82
86	500497.28	1308379.66
87	500510.89	1308363.13
88	500532.51	1308351.63
89	500536.92	1308349.28
90	500541.62	1308358.11
91	500537.2	1308360.46
92	500516.15	1308371.65
93	500475.21	1308424.44
94	500449.69	1308468.05
95	500474.93	1308472.37
96	500526.42	1308491.87
97	500536.08	1308495.53
98	500543.72	1308496.01
99	500544.67	1308496.15
100	500544.92	1308496.08
101	500548.54	1308496.3
102	500583.47	1308484.15

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

103	500598.55	1308476.23
104	500602.97	1308473.9
105	500607.62	1308482.75
106	500603.2	1308485.08
107	500587.46	1308493.35
108	500549.93	1308506.41
109	500533.96	1308505.42
110	500522.88	1308501.23
111	500472.29	1308482.07
112	500444.62	1308477.33
113	500409.26	1308552.1
114	500489.24	1308585.14
115	500572.46	1308614.05
116	500600.22	1308579.72
117	500640.32	1308555.16
118	500644.58	1308552.55
119	500649.81	1308561.08
120	500645.54	1308563.69
121	500606.91	1308587.35
122	500578.53	1308622.46
123	500543.95	1308712.89
124	500509.87	1308801.41
125	500514.83	1308802.08
126	500609.17	1308837.18
127	500697.39	1308871.93
128	500707.7	1308841.67
129	500757.85	1308797.67
130	500753.81	1308782.31
131	500758.06	1308779.12
132	500762.06	1308776.12
133	500768.06	1308784.12
134	500765.13	1308786.03
135	500769.1	1308801.1
136	500716.31	1308847.42
137	500705.16	1308880.11
138	500680.48	1308947.62
139	500679.94	1308954.09
140	500683.12	1308955.12
141	500740.46	1308923.99
142	500798.7	1308892.38
143	500809.1	1308878.02
144	500812.04	1308873.97
145	500820.13	1308879.84
146	500817.2	1308883.89
147	500805.46	1308900.08
148	500745.24	1308932.78

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

21

149	500684.12	1308965.96
150	500676.57	1308963.51
151	500669.76	1308981.64
152	500667.02	1308983.1
153	500648.17	1309032.76
154	500642.6	1309047.45
155	500629.33	1309082.43
156	500631.03	1309082.59
157	500636.67	1309084.97
158	500681.67	1309063.08
159	500754.15	1309023.54
160	500828.54	1308986.76
161	500835.17	1308972.95
162	500838.01	1308971.44
163	500837.49	1308970.4
164	500855.19	1308960.68
165	500859.58	1308958.27
166	500864.39	1308967.04
167	500860.01	1308969.44
168	500843.63	1308978.44
169	500836.07	1308994.19
170	500758.77	1309032.42
171	500686.25	1309071.97
172	500636.96	1309095.94
173	500627.1	1309091.85
174	500616.3	1309116.07
175	500611.49	1309129.43
176	500611.29	1309130.1
177	500640.57	1309184.11
178	500641.53	1309185.89
179	500670.97	1309170.98
180	500796.88	1309105.5
181	500900.54	1309047.83
182	500904.91	1309045.4
183	500909.78	1309054.14
184	500905.41	1309056.57
185	500801.62	1309114.3
186	500675.54	1309179.88
187	500637.37	1309199.21
188	500600.38	1309130.94
189	500607.01	1309112.34
190	500619.99	1309083.25
24	500631.81	1309053.93
номер точки	X	Y
191	500506.24	1308811.02

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							22
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

192	500512.39	1308811.85
193	500605.6	1308846.52
194	500694.16	1308881.4
195	500670.49	1308950.91
196	500669.18	1308950.46
197	500629.84	1308948.69
198	500551.82	1308918.12
199	500477.41	1308889.54
191	500506.24	1308811.02

номер точки	X	Y
200	500445.85	1308971.9
201	500473.89	1308898.9
202	500548.2	1308927.44
203	500627.73	1308958.6
204	500667.07	1308960.37
205	500635.44	1309044.61
206	500610.39	1309034.9
207	500526.81	1309004.66
200	500445.85	1308971.9

номер точки	X	Y
208	500523.24	1309014
209	500606.8	1309044.24
210	500572.17	1309134.07
211	500532.09	1309115.83
212	500490.6	1309100.63
213	500408.23	1309070.46
214	500442.26	1308981.28
208	500523.24	1309014

номер точки	X	Y
215	500457.52	1309189.99
216	500375.38	1309157.2
217	500404.67	1309079.81
218	500487.16	1309110.02
219	500528.3	1309125.09
220	500568.63	1309143.44
221	500539.87	1309221.09
215	500457.52	1309189.99

номер точки	X	Y
222	500503.72	1309318.73
223	500420.51	1309286.97

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

23

номер точки	X	Y
254	500371.75	1308648.94
255	500451.51	1308683.06
256	500532.82	1308713.97
257	500500.12	1308798.89
258	500420.6	1308764.96
259	500339.7	1308733.78
254	500371.75	1308648.94

номер точки	X	Y
260	500305.59	1308824.86
261	500336.2	1308743.1
262	500416.84	1308774.23
263	500496.6	1308808.26
264	500468.08	1308885.93
265	500387.27	1308854.43
260	500305.59	1308824.86

номер точки	X	Y
266	500302.1	1308834.23
267	500383.75	1308863.79
268	500464.56	1308895.3
269	500436.49	1308968.39
270	500354.8	1308939.39
271	500275.34	1308906.25
266	500302.1	1308834.23

номер точки	X	Y
272	500238.14	1309005.83
273	500271.84	1308915.63
274	500351.2	1308948.72
275	500432.91	1308977.73
276	500398.83	1309067.02
277	500333.75	1309043.18
278	500319.78	1309034.45
272	500238.14	1309005.83

номер точки	X	Y
279	500234.64	1309015.2
280	500315.42	1309043.52
281	500329.33	1309052.21
282	500395.28	1309076.37
283	500366.02	1309153.68

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							25
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

284	500285.09	1309125.06
285	500204.66	1309095.59
279	500234.64	1309015.2

номер точки	X	Y
286	500167.58	1309194.44
287	500201.15	1309104.97
288	500281.7	1309134.47
289	500362.44	1309163.02
290	500327.71	1309252.29
291	500248.32	1309221.87
292	500200.63	1309203.6
286	500167.58	1309194.44

номер точки	X	Y
293	500138.27	1309273.07
294	500164.06	1309203.84
295	500197.5	1309213.11
296	500244.74	1309231.21
297	500324.14	1309261.63
298	500297.21	1309333.45
299	500217.18	1309304.53
300	500178.73	1309291.32
293	500138.27	1309273.07

номер точки	X	Y
301	500102.07	1309368.71
302	500134.66	1309282.41
303	500175.04	1309300.63
304	500213.85	1309313.96
305	500293.71	1309342.82
306	500261.79	1309428.58
307	500177.04	1309395.7
301	500102.07	1309368.71

номер точки	X	Y
308	500258.23	1309437.92
309	500228.23	1309514.75
310	500200.88	1309586.65
311	500204.92	1309594.16
312	500198.34	1309597.72
313	500086.35	1309658.06
314	500133.1	1309530.26
315	500178.23	1309406.89

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

26

308	500258.23	1309437.92
-----	-----------	------------

номер точки	X	Y
316	500168.87	1309403.38
317	500123.71	1309526.83
318	500078.45	1309650.56
319	500004.94	1309621.48
320	500050.91	1309501.89
321	500098.51	1309378.05
316	500168.87	1309403.38

номер точки	X	Y
322	500074.78	1309664.18
323	499999.83	1309702.69
324	499999.27	1309702.99
325	499991.38	1309707.19
326	499948.87	1309691.01
327	499894.14	1309670.17
328	499891.51	1309661.56
329	499893.62	1309652.98
330	499914.19	1309596.33
331	499996.65	1309628.96
332	500071.64	1309658.62
322	500074.78	1309664.18

номер точки	X	Y
333	500089.09	1309374.68
334	500041.57	1309498.31
335	499995.64	1309617.8
336	499917.54	1309586.9
337	499960.07	1309463.8
338	500003.47	1309344.67
339	500005.4	1309344.87
333	500089.09	1309374.68

Инва.№ подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ6009-612.01-ПМТ.4.2-ПЗ

Лист

27

5 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района;

Генеральный план Славянского городского поселения Славянского района;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*;

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										28
			СТ6009-612.01-ПМТ.4.2							
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.2	Лист
							29
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		